

FECHA	27 DE AGOSTO DE 2025		
TIPO DE COMITÉ:	TECNICO		
	(Indique si es Técnico, Ambiental, SISO, Social, Redes, etc.)		
PROYECTO:	TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACION Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.		CÓDIGO PROYECTO: 216
	Indique un resumen del objeto contractual		
CONTRATO DE OBRA N°	No. 996 DE 2025	CONTRATISTA:	CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	No. 1911 DE MAYO DE 2025	INTERVENTOR / CONSULTOR:	ECOVÍAS S.A.S

TODOS LOS PARTICIPANTES FIRMAN EL LISTADO DE ASISTENCIA ADJUNTA
EL ACTA DE COMITÉ SÓLO ES SUSCRITA POR UN REPRESENTANTE DE CADA ENTIDAD PARTICIPANTE

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

ORDEN DEL DÍA / TEMAS A DESARROLLAR EN EL (LA) PRESENTE COMITÉ (REUNIÓN)

1. REVISIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO SEGÚN EL INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA.
2. ANÁLISIS DE COMPROMISOS Y PENDIENTES.
3. REVISIÓN DEL ESTADO DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS (TOPOGRAFÍA, ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, REDES, ETC.).
4. SEGUIMIENTO A TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y PRESUPUESTALES.
5. DEFINICIÓN DE PRÓXIMOS PASOS Y COMPROMISOS.

DESARROLLO DEL COMITÉ

TEMAS TRATADOS:

CDI MUNICIPIO DE SANTA ROSA

EL INGENIERO DANIEL MENDOZA DIO INICIO A LA REUNIÓN, PROPONIENDO LA REVISIÓN ORDINARIA DEL ESTADO DEL PROYECTO A TRAVÉS DEL INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA. LA INGENIERA LAURA VÍTOLO COINCIDIÓ EN LA IMPORTANCIA DE MANTENER LA TRAZABILIDAD DE LAS REUNIONES SEMANALES Y SOLICITÓ A LA INTERVENTORÍA UN APOYO PARA REVISAR LOS PENDIENTES. ADEMÁS, INFORMÓ QUE YA ENVIÓ LAS RESPUESTAS DE LOS AVALES DEL ICBF Y LAS RESPUESTAS DE LA OFICINA DE CONTRATACIÓN RESPECTO A LA INCLUSIÓN DE ARQUITECTOS EN EL PROYECTO.

EL ARQUITECTO JORGE CARVAJAL PRESENTÓ EL INFORME DE INTERVENTORÍA N.º 8, DETALLANDO LOS AVANCES POR CADA CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI):

• ☐ CDI SANTA ROSA:

- o LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: 100%
- o LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO: 85%
- o LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL: 70% (EL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD ESTÁ EN REVISIÓN). SE ESPERA EL INFORME DE INTERVENTORÍA PARA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
- o REDES HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIOS: DIAGNÓSTICO ENTREGADO EL 25 DE AGOSTO. LA REVISIÓN SE ENTREGARÁ A MÁS TARDAR EL 29 DE AGOSTO DE 2025.
- o REDES ELÉCTRICAS: DIAGNÓSTICO ENTREGADO EL 21 DE AGOSTO, CON OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA EL MISMO DÍA.
- o RESTO DE ACTIVIDADES: 0%

• ☐ CDI MORALES:

- o LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: 100%
- o LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO: 85%
- o LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL: 70% (EL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD ESTÁ EN REVISIÓN). SE ESPERA EL INFORME DE INTERVENTORÍA PARA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
- o REDES HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIOS: DIAGNÓSTICO ENTREGADO EL 25 DE AGOSTO. LA REVISIÓN SE ENTREGARÁ A MÁS TARDAR EL 29 DE AGOSTO DE 2025.
- o REDES ELÉCTRICAS: DIAGNÓSTICO ENTREGADO EL 25 DE AGOSTO. LA REVISIÓN SE ENTREGARÁ A MÁS TARDAR EL 28 DE AGOSTO DE 2025.
- o RESTO DE ACTIVIDADES: 0%

- ☐ CDI RIO VIEJO Y CDI EL PEÑÓN:
 - o LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: 100%
 - o LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO: 70%
- ☐ CDI HATILLO DE LOBA Y CDI BARRANCO DE LOBA:
 - o LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: 80%
 - o LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO: 70%

LA INGENIERA LAURA VÍTOLA CONSULTÓ AL CONTRATISTA SOBRE EL CRONOGRAMA DE ENTREGA DE LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y PRESUPUESTALES A LA INTERVENTORÍA. EL ARQUITECTO THOMPSON SOLEDAD RESPONDIÓ LO SIGUIENTE:

- ☐ APU CONTRACTUALES: SE COMPROMETIERON A ENTREGAR LOS DE SANTA ROSA Y MORALES EL JUEVES 28 DE AGOSTO; LOS DE RIO VIEJO Y EL PEÑÓN EL VIERNES 29 DE AGOSTO; Y LOS DE HATILLO DE LOBA Y BARRANCO DE LOBA EL SÁBADO 30 DE AGOSTO DE 2025.
- ☐ LICENCIAS: LOS DOCUMENTOS PARA RADICAR LA NUEVA LICENCIA DE SANTA ROSA YA FUERON ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN. EN MORALES, HAN TENIDO INCONVENIENTES PORQUE EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN, ANDRIUS, NO HA ENVIADO LA INFORMACIÓN SOLICITADA.

LAURA VÍTOLA SOLICITÓ INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE LOS PUNTOS 1.7 (ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS) Y 1.9 (ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES). THOMPSON SOLEDAD EXPLICÓ QUE AÚN NO HAN PODIDO AVANZAR EN ESTOS PUNTOS, YA QUE DEPENDEN DE LA INFORMACIÓN DE LOS ESTUDIOS ESTRUCTURALES, HIDROSANITARIOS Y ELÉCTRICOS, QUE AÚN NO HAN SIDO VALIDADOS. FINALMENTE, LA INGENIERA VÍTOLA PROPUSO REVISAR TODOS LOS ENTREGABLES, INCLUYENDO EL PLAN DE CONTINGENCIA, EL LUNES 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

PROXIMA REUNIÓN : LUNES 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PARA REVISAR TODOS LOS ENTREGABLES Y EL PLAN DE CONTINGENCIA.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1) COORDINAR CON LA OFICINA DE CONTRATACIÓN PARA ASEGURAR LA INCLUSIÓN DE LOS ARQUITECTOS.	PENDIENTE	GOBERNACION DE BOLIVAR
2) ENTREGAR EL INFORME DE REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS ESTRUCTURALES PARA LOS CDI DE SANTA ROSA Y MORALES	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	INTERVENTORIA
3) ENTREGAR LA REVISIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS HIDROSANITARIOS Y CONTRAINCENDIOS	29 DE AGOSTO DE 2025	INTERVENTORIA
4) ENTREGAR LA REVISIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS ELÉCTRICOS DEL CDI MORALES	28 DE AGOSTO DE 2025	INTERVENTORIA
5) ENTREGAR LOS APU CONTRACTUALES DE LOS 6 CDI EN LAS FECHAS COMPROMETIDAS	28, 29 Y 30 DE AGOSTO DE 2025	CONTRATISTA
6) GESTIONAR CON EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DE MORALES LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN PENDIENTE PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.	PENDIENTE	CONTRATISTA

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ (REUNIÓN) ES LEÍDA Y SUSCRITA POR LOS SIGUIENTES:

Representante del INTERVENTOR / CONSULTOR

Nombre: JORGE CARVAJAL CASTILLO

Representante del CONTRATISTA DE OBRA:

Nombre: THOMPSON SOLEDAD

Representante de la ENTIDAD CONTRATANTE:

Nombre: DANIEL MENDOZA (Apoyo a la Supervisión)

Representante de la Entidad

Nombre:

Firma

Firma

Firma

Firma

Firma